

Referat af bestyrelsesmøde for afdeling 49 - Havnebo

Onsdag den 6. oktober 2021 kl. 19.00-20.00

Sted: Østerled 30, kælderen

Til stede: Diana Bennedbæk (DB), Jens Schmidt (JS), Jan Bennedbæk (JB), Kurt Christiansen (KC), Freddie Frederiksen (FF) samt 1. suppleant Kurt Kristensen (KK)

Referent: Diana Bennedbæk

1. Godkendelse af referat af 1. september 2021

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden af 6. oktober 2021

Godkendt

3. Indendørs markvandring

Orientering og debat angående indendørs markvandring.

Markvandringen blev foretaget den 6. oktober 2021 kl. 13.00-14.15 med inspektør Jesper Christensen (JC) samt Diana Bennedbæk, Jens Schmidt, Kurt Christiansen, Freddie Frederiksen og Kurt Kristensen.

Afbud: Jan Bennedbæk.

JC laver referat af vandringen og samler nødvendige projekter og ønskelige projekter sammen, så de kan indgå i det kommende budgetmøde.

Følgende er fokuspunkter:

- reparation/maling af opgange
- generel oprydning, herunder flugtveje. I henhold til tidligere information om private effekter i opgangene og i henhold til bygningsreglementets krav, afsnit 5 Brand § 82 – 158 er dette ikke tilladt - det gælder også i kælderen.

Effekter i opgange og kælder fjernes uden advarsel. ØsterBOs personale vil med jævne mellemrum inspicere opgange og kælder for, om bygningsreglementets krav overholdes.

4. Kommende budgetmøde onsdag den 1. december kl. 17.00

- **Hvilke ønsker har vi?**
Ønsker til budgettet 2022-2023 er fremsat under de to markvandringer samt fra listen lavet af Torben Juler. Indtil næste bestyrelsesmøde vil Afdelingsbestyrelsen undersøge, om der er yderligere ønsker/behov.

- **Hvordan vil vi forberede os til mødet?** Det er aftalt, at Jan Bennedbæk gennemgår afdelingens konti samt udarbejder en liste med ønsker/behov til næste bestyrelsesmøde.

5. Terrasse-området

- **Orientering om indretning af terrasse-området**

Formanden orienterede om indretningen af området. Der kommer en 1,5 meter høj bakke ned mod søen samt beplantning langs højre side af terrassen set ned mod søen. Derudover sås enggræs. Der vil være adgang til terrasse-området fra nr. 1.

Målet er at gøre området hyggeligt og mere privat, uden at lukke helt af mod Klimaparken og Bølgen. Havearkitekten har udarbejdet forslag til en plan for området.

- **Beplantning - fx gråris, som er en pileart**

I den plan er det foreslået at plante Gråris

Afdelingsbestyrelsens holdning til beplantning omkring terrassen:

1. Der ønskes ikke gråris
2. Der foretrækkes bøgehæk
3. Enggræsset må ikke indeholde gråbynke. Der er i forvejen alt for meget gråbynke på de volde, hvor der allerede er enggræs. Det giver et kedeligt, rodet og grimt udtryk.

- **Vedligeholdelse**

Borde- og bænkesættene samt terrassegulvet vedligeholdes med rensning om foråret.

6. Godt naboskab

- Hils på din nabo og vær imødekommende
- Tag hensyn - larm ikke for meget
- Tilbyd din hjælp
- Tag problemerne i opløbet
- Bliv frivillig i din boligafdeling

Ovenstående er vejen til et godt naboskab.

Bestyrelsen opfordrer derudover til at læse husordenen. Her kan man blandt andet læse, hvornår man må bore.

7. Nyt siden sidst

A. Orientering fra Aktivitetsudvalget

Status på kommende og afholdte aktiviteter

- Søndag den 19. september startede aktivitetsudvalget op med fælles gåture. Deltagerne aftalte at gå hver søndag kl. 11.00 fra porten. Turens længde er cirka 3 til 5 km. Tidsforbruget vil cirka være 1,5-2 timer. På turen aftales, hvor næste tur skal gå hen. Indtil videre hedder klubben HavneBOs gå- og

vandreklub. Formålet er at mødes med naboen, og at alle skal kunne deltage.

- Torsdag den 14. oktober kl. 18.30 spisning på Flammen med egenbetaling. Der er tilmeldt 25 personer.
- Fredag den 26. november kl. 16.00 juletræstænding. Det er aftalt med driften, at lysene på træerne først tændes, når aktiviteten foregår. Det er nødvendigt med tilmelding af hensyn til traktement.
- Der arbejdes på opstart at bowling.

- **Cykelskuret ved Jens Schmidt**

Modificering af cykelskuret foregik lørdag den 25. september. Ifølge JS forløb arbejdet som smurt, og det var en positiv oplevelse for alle involverede. JS vil gerne være tovholder på andre projekter. Der var også ros til forplejningen, som aktivitetsudvalget stod for. JS og resten af afdelingsbestyrelsen siger: STORT TAK til alle involverede.

- **Stenbede anlægges om projekt?**

På baggrund af en beboerhenvendelse om stenbedene i haveområdet debatterede bestyrelsen muligheden for at lave endnu et beboerprojekt. Der var enighed om at afvente, indtil andre elementer i haveområdet er på plads.

- B.** Invitation til møde tirsdag den 26. oktober med Bølgen, Havneøen, Kanalfronten, Kanaltårnene samt Vejle Lystbådehavn. DB og Østerbo deltager.

8. Opfølgning på sager til og fra administrationen, herunder kommende og igangværende projekter

Status på:

- **Udearealer:** Der er fokus på området.
- **Kloak:** Forløber efter planen.
- **Reetablering efter klimaskærmsprojektet:** Haveområdet er under bearbejdning af de grønne ansatte fra Østerbo. De beboere, der har problemer med vand på altanerne er blevet kontaktet af Østerbo for udbedring. De beboere, der måtte have problemet, men ikke er kontaktet, kan ringe til Østerbo på tlf. 7943 2500. Det er Torben Juler, der er kontaktperson.

- **Maling af opgange:** Det er aftalt, at der budgetteres med reparation/maling af opgange.
- **Afdelingens regnskab:** Bestyrelsen gør klar til budgetmøde den 1. december 2021.

9. Status på bestyrelsesarbejdet

Afdelingsbestyrelsen debatterede form og struktur på samarbejdet. Der er enighed om, at den nuværende form og struktur fungerer godt. Bestyrelsesarbejdet fortsætter uden ændringer.

10. Årshjul

Aktiviteter i bestyrelsen

- Repræsentantskabskonference 2021, fredag den 5. og 6. november
- Bestyrelsesmøde onsdag den 10. november
- Juletræstænding fredag den 26. november kl. 16.00
- Bestyrelsesmøde onsdag den 1. december, budgetmøde.

11. Eventuelt

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 10. november 2021 kl. 19.00

Mødet sluttede: 21.40